

## KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o.

**48** Na temelju članka 3. stavka 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), članka 12. stavak 2 i 3. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09 i 114/11) – veza članak 25. i 26. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica ("Narodne novine", broj 66/09) i članka 5. stavka 1. toč. 8 i članka 33. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/10), točke 5. Odluke o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja prostora Gradske tržnice i članka 17. Društvenog ugovora, direktor Komunalca Vrbovec, d.o.o., 4. siječnja 2013. godine, donio je

### PRAVILNIK

#### O TRŽNOM REDU NA GRADSKOJ TRŽNICI I STOČNOM SAJMU U VRBOVCU

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Komunalac Vrbovec d.o.o., upravlja Gradskom tržnicom u Vrbovcu, Ulica poginulih branitelja bb, Vrbovec i stočnim sajmom u Vrbovcu, Celine bb.

###### Članak 2.

Ovaj Pravilnik o tržnom redu (u daljnjem tekstu: Tržni red) pobliže određuje uvjete i način pružanja tržišnih usluga i obavljanja trgovine na malo na prodajnom prostoru Gradske tržnice i stočnog sajma, a osobito:

- tržničke lokacije
- uvjeti, vrsta i način pružanja tržnih usluga,
- uvjeti i način korištenja tržnih usluga,
- pravila ponašanja,
- zdravstvene, sanitarne i tehničke mjere
- radno vrijeme i korištenje dostavnog parkirališta,
- prijelazne i završne odredbe.

Tržni red mora biti dostupan javnosti i istaknut na vidljivom mjestu na Gradskoj tržnici.

###### Članak 3.

Izrazi korišteni u ovom Tržnom redu imaju sljedeća značenja:

**Tržnica** je uređeni i opremljeni prostor zgrade i njezinog okoliša gdje Korisnik usluge obavlja izravnu prodaju vlastitih proizvoda nudeći ih u prvom redu Građanima kao krajnjim potrošačima.

**Stočni sajam** je prostor na kojem se prodaje stoka, živa perad, kućni ljubimci, poljoprivredni proizvodi, proizvodi obrta i druge robe koji mogu biti u prometu na takvim mjestima u smislu zakona, drugih propisa i ovog Tržnog reda.

**Organizator tržnice i stočnog sajma** je Komunalac Vrbovec d.o.o., Vrbovec, Kolodvorska 29.

**Korisnici usluga tržnice i stočnog sajma** su fizičke ili pravne osobe koja na tržnici ili stočnom sajmu izravno prodaju vlastite proizvode ili usluge, odnosno koje se putem tržnica, bave djelatnošću trgovine na osnovi odgovarajućeg ugovora zaključenog s organizatorom tržnice i sajma.

**Gradani** su fizičke osobe koje se kao kupci ili na bilo koji drugi način bez formalnog ugovora zaključenog s Organizatorom tržnice koriste tržnicom.

**Ovlašteni zaposlenik** je djelatnik Organizatora tržnice zadužen za nesmetano i kvalitetno obavljanje djelatnosti tržnice te provođenje nadzora nad primjenom Tržnog reda.

**Prodajno mjesto** je uređeni prostor namijenjen za prodaju u pravilu istovrsnih i sličnih proizvoda.

##### II. TRŽNE LOKACIJE

###### Članak 4.

Gradska tržnica (u nastavku: tržnica) nalazi se na katastarskoj čestici br. 6082/1, 6082/5 i 6082/6 u k.o. Vrbovec i sastoji se od sljedećih tržnih lokacija:

1. natkriveni tržni prostor (zelena i mliječna tržnica),
2. prodajni prostori na otvorenom.

###### Članak 5.

Na prostorima tržnice iz članka 4. ovog Tržnog reda prodaju se sljedeći proizvodi:

1. Na natkrivenom tržnom prostoru (zelena i mliječna tržnica):

- voće, povrće, suho voće i povrće, čajevi i ljekovito bilje vlastite proizvodnje;
- presadnice, rezano cvijeće i cvjetni aranžmani;
- mlijeko i mliječni proizvodi vlastite proizvodnje;
- jaja, tjestenina i med.

2. Na prodajnim prostorima na otvorenom prodaju se voće i povrće, presadnice, cvijeće, vijenci i lampaši, božićna drvca, odjevni predmeti i obuća, razni alati za domaćinstvo, proizvodi izrađeni od pruča i slame, proizvodi od drva, keramike, tekstila, kože, stakla, plastike i slično.

###### Članak 6.

Stočni sajam se nalazi na katastarskoj čestici br. 7151 i 5084 u k.o. Vrbovec.

Na stočnom sajmu se prodaju krupna i sitna stoka, živa perad, kućni ljubimci i poljoprivredni proizvodi, razni alati za domaćinstvo, proizvodi od drva i slično.

##### III. UVJETI, VRSTA I NAČIN PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA

###### Članak 7.

Prodajni prostor tržnice prvenstveno je namijenjen za obavljanje trgovine na malo, poljoprivredno-prehrambenih proizvoda te drugih proizvoda, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen.

#### Članak 8.

Organizator tržnice i stočnog sajma pruža usluge svim Korisnicima usluga pod jednakim uvjetima.

Organizator tržnice na tržnici pruža sljedeće usluge:

- daje u zakup prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica),
- daje u zakup prodajna mjesta na otvorenom
- organizira prigodne i sezonske prodaje na za to predviđenim mjestima.

Pored pružanja tržnih usluga, Organizator tržnice i stočnog sajma održava tržne objekte i prostore, uređaje i opremu i provodi sanitarne mjere.

#### Članak 9.

Pravo obavljanja trgovine na malo na tržnici i stočnom sajmu imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim propisima i ovom Tržnom redu.

### IV. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA

#### Članak 10.

Prodajna mjesta daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama i to na način:

- prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica) daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javna licitacija ili putem pisanih zatvorenih ponuda) sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora;
- prodajna mjesta na otvorenom daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javna licitacija ili putem pisanih zatvorenih ponuda) sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.
- slobodna prodajna mjesta koja se koriste za povremenu prodaju, plaćaju se dnevno po dolasku, sukladno važećem cjeniku;
- za sezonsku i prigodnu prodaju svake godine provodi se javna licitacija;
- prodajna mjesta na stočnom sajmu plaćaju se dnevno po dolasku, sukladno važećem cjeniku;

Prodajna mjesta na tržnici numerirana su brojevima.

Pojedini natjecatelj može zakupiti najviše tri prodajna mjesta na zelenoj tržnici, jedno prodajno mjesto na mliječnoj tržnici i jedno prodajno mjesto na otvorenom.

Prodajna mjesta i poslovni prostori ne mogu se dati u podzakup bez suglasnosti Organizatora Tržnice i stočnog sajma.

#### Članak 11.

Prodajna mjesta zakupljuju se na način da se krajem svake godine održi javno nadmetanje (javna licitacija ili putem pisanih zatvorenih ponuda), tako da osoba koja ponudi najveću cijenu zakupljuje prodajno mjesto.

Organizator tržnice imenuje povjerenstvo za provođenje javnog natječaja koje utvrđuje pravila natječaja i provodi postupak.

Javni poziv za javno nadmetanje za zakup prodajnih mjesta objavljuje se na oglasnoj ploči tržnice, na

oglasnoj ploči Komunalca Vrbovec, d.o.o. i na Radio Vrbovcu.

Cjenik tržnih usluga određuje Organizator tržnice i stočnog sajma.

#### Članak 12.

Iznimno od odredbe članka 11. stavka 1. zakupodavac može sadašnjem zakupniku prodajnog mjesta unutar Gradske tržnice koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 13.

Organizator tržnice može raskinuti ugovor o zakupu prodajnog mjesta na tržnici i prije isteka vremena na koje je zaključen u slučaju da se Korisnik usluge ne pridržava ugovora o zakupu, ovog Tržnog reda, važećih zakona i drugih propisa.

Korisnik usluge koji raskine ugovor o zakupu ili odustane od zakupa nakon što izlicitira prodajno mjesto nema ponovno pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za zakup prodajnih mjesta u tekućoj godini za koju se provodi javno nadmetanje.

#### Članak 14.

Organizator tržnice na temelju ugovora o zakupu naplaćuje zakupninu za prodajna mjesta.

Zakupnici plaćaju zakupninu u roku koji je određen ugovorom i naznačen na ispostavljenom računu.

#### Članak 15.

Preinaka zakupljenih prodajnih mjesta može se obavljati samo uz prethodnu suglasnost Organizatora tržnice.

### V. PRAVILA PONAŠANJA

#### Članak 16.

Kako bi se nesmetano obavljao nadzor i poslovanje, svi sudionici u prometu roba na tržnici i stočnom sajmu dužni su pridržavati se Zakona, drugih propisa i ovog Tržnog reda.

#### Članak 17.

Organizator tržnice i stočnog sajma dužan je osigurati:

1. Čistoću prodajnih prostora prije početka radnog vremena,
2. Posude za odlaganje otpada,
3. Dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju tržnog prostora,
4. Ispravnost i čistoću sanitarno-higijenskih uređaja i prostorija.

**Članak 18.**

Korisnici usluga dužni su:

1. Pridržavati se odredbi ugovora, ovog Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir te ponašanje na javnim mjestima;

2. Pridržavati se radnog vremena tržnice i stočnog sajma iz članka 25 ovog Tržnog reda;

3. Na zahtjev Ovlaštenog zaposlenika pokazati odgovarajuće dokumente;

4. Pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati proizvode na mjestima određenim za prodaju pojedinih proizvoda;

5. Vagati, odnosno mjeriti robu propisanim mjernim jedinicama. Vage i mjerni uređaji moraju biti baždareni i postavljeni tako da građani mogu nesmetano kontrolirati vaganje, odnosno mjerenje;

6. Platiti zakupninu za jednodnevno korištenje prodajnog mjesta Ovlaštenom zaposleniku odmah po zauzimanju istog, čuvati potvrdu do kraja radnog vremena, a na zahtjev Ovlaštenog zaposlenika istu i pokazati;

7. Prodajno mjesto održavati čistim u toku i poslije rada;

8. Ne uskladištavati robu na tržišnom prostoru izvan radnog vremena tržnice i stočnog sajma;

9. Koristiti isključivo dodijeljeno i označenu površinu prodajnog mjesta;

10. Imati istaknutu cijenu robe koja se prodaje na tržnici i stočnom sajmu.

**Članak 19.**

Zabranjeno je na bilo koji način dovoditi u zabludu Građane o porijeklu i svojstvima robe koja je izložena za prodaju.

**Članak 20.**

Korisnik tržišnih usluga dužan je omogućiti Ovlaštenom zaposleniku nesmetani nadzor i obavljanje njegove dužnosti te poštivati naputke i naloge koje on u provedbi ovog Tržnog reda odredi.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici ili stočnom sajmu te za slučaj nezakonite prodaje robe, Ovlašteni zaposlenik će narediti Korisniku usluge (ili Građanima koji su kao kupci ili iz drugih razloga nazočni na tržnici ili sajmištu) određene radnje ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji u svezi s provedbom Tržnog reda, a ukoliko je potrebno zatražiti intervenciju inspektora Državnog inspektorata, komunalnog redarstva ili policije.

**VI. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE****Članak 21.**

Na tržnici i stočnom sajmu je dozvoljeno prodavati samo zdravstveno ispravne i za ljudsku upotrebu neškodljive proizvode.

**Članak 22.**

Tehnička sredstva i ambalaža koji se koriste u prometu robe na tržnici i stočnom sajmu moraju biti uredni, čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsku ishranu.

**Članak 23.**

Korisnici usluga koji vrše prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda vlastite proizvodnje dužni su nositi posebnu radnu odjeću: bijela kapa, bijela kuta ili pregača te jednokratne rukavice.

**Članak 24.**

Sudionici u prometu roba na tržnici i stočnom sajmu dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem droga ili alkohola, preglasni ili nedostojnog ponašanja.

**Članak 25.**

Organizator tržnice i stočnog sajma je ovlašten prijaviti nadležnoj inspekciji nepravilnosti u vezi higijensko-tehničkih i tržišnih uvjeta.

**VII. RADNO VRIJEME I KORIŠTENJE DOSTAVNOG PARKIRALIŠTA****Članak 26.**

Tržnica radi od ponedjeljka do subote od 7 do 15 sati.

Radno vrijeme stočnog sajma je svakog drugog utorka od 7 do 15 sati.

Tržnica i stočni sajam zatvoreni su na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Kad za to postoje opravdani razlozi, tržnica i stočni sajam mogu na temelju odgovarajuće odluke Organizatora tržnice i stočnog sajma poslovati i u druge dane u tjednu ili duže ili kraće od radnog vremena iz stavka 1. i 2.

**Članak 27.**

Ukoliko Korisnik zakupljenog mjesta ne započne sa korištenjem prodajnog mjesta na tržnici do 8 sati prodajno mjesto se taj dan može dati u zakup drugoj osobi.

**Članak 28.**

Dostavna vozila mogu koristiti dostavno parkiralište samo za dopremu robe.

Nakon istovara robe isto vozilo mora napustiti dostavno parkiralište u roku 15 minuta.

Parkiranje i kretanje dostavnih vozila mimo dostavnog parkirališta tržnice nije dozvoljeno.

**Članak 29.**

Robu zatečenu izvan radnog vremena na tržišnom prostoru, Organizator tržnice i stočnog sajma će ukloniti s tržišnog prostora.

Organizator tržnice i stočnog sajma nije dužan nadoknaditi štetu koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja mjera iz prethodnog stavka.

**Članak 30.**

Prigovore i upite Korisnici usluga mogu dati Upravi gradske tržnice ili direktoru Komunalca Vrbovec, d.o.o..

**VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 31.**

Za tumačenje odredaba ovog Tržnog reda nadležan je direktor Komunalca Vrbovec, d.o.o.

## Članak 32.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika o tržišnom redu prestaje važiti Tržni red od 20. travnja 1999. godine.

## Članak 33.

Ovaj Tržni red šalje se na suglasnost Gradonačelniku Grada Vrbovca a stupa na snagu danom objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KOMUNALAC VRBOVEC, d.o.o.  
Direktor  
Dražen Sudinec, dipl. ing. stroj., v. r.

**49** Na temelju članka 17. Društvenog ugovora i članka 11. Pravilnika o tržišnom redu direktor Društva, donio je

**ODLUKU**

**O TRŽNIM CIJENAMA  
NA GRADSKOJ TRŽNICI U VRBOVCU,  
ULICA POGINULIH BRANITELJA BB**

**I. PRODAJNA MJESTA UNUTAR TRŽNICE:**

1. PRODAJNA MJESTA (KLUPE) ZA PRODAJU MLIJEČNIH PROIZVODA:

- Početna cijena mjesečne zakupnine(utorkom): 200,00 kn + PDV
- Početna cijena mjesečne zakupnine(subotom): 100,00 kn + PDV
- Dnevna cijena: 50,00 kn + PDV

2. PRODAJNA MJESTA (KLUPE) NA ZELENOJ TRŽNICI:

- Početna cijena mjesečne zakupnine: 120,00 kn + PDV
- Dnevna cijena: 50,00 kn + PDV

**II. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM:**

1. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA ŠTANDOVE:

- Prodajna mjesta broj 1, 2, 3, 4, 5:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
200,00 kn + PDV
- Prodajna mjesta broj 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15:

početna cijena mjesečne zakupnine:  
300,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 16, 17, 18:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
360,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 19, 20, 21, 22:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
390,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31:

početna cijena mjesečne zakupnine:  
200,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 32, 33, 34:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
390,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 35, 36, 37, 38:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
360,00 kn + PDV

- Prodajna mjesta broj 39, 40, 41, 42, 43:  
početna cijena mjesečne zakupnine:  
390,00 kn + PDV

Dnevna cijena: 100,00 kn + PDV

2. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA PRODAJU VOĆA I POVRĆA (PRODAJNA MJESTA NA MAKADAMSKOM PUTU):

- Početna cijena mjesečne zakupnine:  
280,00 kn + PDV
- Dnevna cijena: 100,00 kn + PDV

III. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA SEZONSKU PRODAJU:

1. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA PRODAJU FLANACA:

- Početna cijena dnevne zakupnine:  
80,00 kn + PDV
- Dnevna cijena: 100,00 kn + PDV

2. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA PRODAJU CVIJEĆA:

- Početna cijena mjesečne zakupnine:  
240,00 kn + PDV
- Dnevna cijena: 100,00 kn + PDV

3. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA PRODAJU CVIJEĆA, VIJENACA I LAMPAŠA:

- Početna cijena dnevne zakupnine:  
400,00 kn + PDV

4. PRODAJNA MJESTA NA OTVORENOM ZA PRODAJU BOROVA:

- Početna cijena dnevne zakupnine:  
170,00 kn + PDV

KOMUNALAC VRBOVEC, d.o.o.  
Direktor

Dražen Sudinec, dipl. ing. stroj., v. r.

**50** Na temelju članka 17. Društvenog ugovora i članka 11. Pravilnika o tržišnom redu direktor Društva, donio je

**ODLUKU**

**O TRŽNIM CIJENAMA NA STOČNOM SAJMU  
U VRBOVCU, ULICA CELINE BB**

**I. MALTARINA**

ODOJCI	kom	5,00 kn
SVINJE – 100 KG	kom	10,00 kn
TELAD, ŽDREBAD	kom	15,00 kn
OVCE, KOZE, JANJCI	kom	10,00 kn
KRUPNA STOKA	kom	15,00 kn
KONJI	kom	20,00 kn

**II. VAGARINA**

ODOJCI	kom	5,00 kn
SVINJE – 100 KG	kom	10,00 kn

TELAD, ŽDREBAD	kom	15,00 kn
OVCE, KOZE, JANJCI	kom	10,00 kn
KRUPNA STOKA	kom	15,00 kn
KONJI	kom	20,00 kn

### III. MALTARINA NA ULAZU U SAJAM

TRAKTOR ZA ULAZ NA SAJMIŠTE	kom	10,00 kn
AUTOMOBIL ZA ULAZ U SAJMIŠTE	kom	10,00 kn
KAMION ZA UTOVAR STOKE	kom	60,00 kn
PRODAJA POLJ. PROIZVODA	kom	50,00 kn

### IV. ZAKUP PROSTORA NA SAJMIŠTU

ZA BUFFET I PEČENJARU	70,00 kn/utorkom
ZA TRGOVAČKE I OBRT. RADNJE	50,00 kn/utorkom
STARA ROBA I SITNA PERAD	20,00 kn/utorkom

KOMUNALAC VRBOVEC, d.o.o.  
Direktor  
Dražen Sudinec, dipl. ing. stroj., v. r.

☐ Na temelju članka 50. stavka 3. al. 17. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/10), a povodom zahtjeva Trgovačkog društva Komunalac Vrbovec d.o.o., Vrbovec, Kolodvorska 29, za izdavanje suglasnosti na Pravilnik o tržišnom redu na gradskoj tržnici i stočnom sajmu u Vrbovcu, gradonačelnik Grada Vrbovca izdaje

## PRETHODNU SUGLASNOST

Na prijedlog novog Pravilnika o Tržišnom redu na gradskoj tržnici i stočnom sajmu u Vrbovcu, s novim cjenikom tržišnih i sajmenih usluga, koje je dostavio Komunalac Vrbovec d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, dopisom broj: 2192-13-317, od 21. siječnja 2013. godine.

Prethodna suglasnost sastavni je dio akata navedenih u prethodnom stavku.

KLASA: 363-05/13-04/06  
URBROJ: 238/32-04/04-13-2  
Vrbovec, 23. siječnja 2013.

Gradonačelnik  
Vladimir Bregović, ing. građ., v. r.