

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dvije lokacije na otvorenom prostoru na Gradskoj tržnici u Vrbovcu radi postavljanja kioska

I.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup dvije lokacije na otvorenom prostoru na Gradskoj tržnici u Vrbovcu, Ulica poginulih branitelja bb, Vrbovec, na dijelu k.č. 1908, k.o. Vrbovec 1, broj ZK uložka: 3694, putem prikupljanja pisanih ponuda za postavljanje privremenog objekta- kioska i to:

KIOSK I. u kojemu se obavlja trgovačka djelatnost- prodaja tiska, duhana i galanterije, ukupna površina zemljišta 28m², početna cijena zakupnine: 40 kn/m² mjesečno bez PDV-a, rok zakupa: 5+5 godina.

KIOSK II. u kojem se obavlja trgovačka djelatnost prodaja pekarskih proizvoda, ukupna površina zemljišta 29,2 m², početna cijena zakupnine: 40 kn/m² mjesečno bez PDV-a, rok zakupa: 5+5 godina.

Zakupnik KIOSKA II. je dužan izvršiti plaćanje 50% troška priključka za Električnu energiju odmah po potpisu ugovora, te je dužan u potpunosti izvršiti plaćanje svih ostalih priključaka (voda, odvodnja...).

II.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu- kiosku na lokaciji iz natječaja.

III.

Pismena ponuda na natječaj mora obavezno sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB,
- djelatnost koju će ponuditelj od dopuštenih ovim natječajem obavljati u kiosku,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba,
- broj tekućeg ili žiro- računa na koji će Komunalac Vrbovec d.o.o. izvršiti povrat jamčevine u slučaju da se ponuda povuče najkasnije do trenutka otvaranja ponude i/ili u slučaju neprihvatanja ponude.

IV.

Korištenje površine Gradske tržnice neće se odobriti podnositelju prijave na natječaj ukoliko:

- je podnositelj prethodno koristio Gradsku tržnicu na otvorenom, ali nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenih temeljem ugovorenih odredbi,
- koji ima dug prema Komunalcu Vrbovec d.o.o. po bilo kojoj osnovi,

- ponuda nije podnesena u roku određenom ovim Javnim natječajem,
- ponude nisu potpune (one koje ne sadrže dokumentaciju određenu ovim Javnim natječajem) ili ne ispunjavaju uvjete ovog Javnog natječaja,
- čiji je iznos ponuđene zakupnine manji od početne cijene zakupnine iz točke I. ovog Javnog natječaja.

V.

Ponuditelji su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u ovom Javnom natječaju platiti iznos od 500,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Komunalca Vrbovec, d.o.o., IBAN: HR3123600001101283977. U poziv na broj staviti OIB ponuditelja, sa naznakom *jamčevina za kiosk I. ili kiosk II.*

VI.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ- za postavu kioska- NE OTVARAJ ", na adresu Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29.

Rok za podnošenje prijave na ovaj Javni natječaj je utorak, 25. svibnja 2021. godine, do 12:00 sati.

U razmatranje će se uzeti samo pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje će biti zaprimljene u tajništvu Komunalca Vrbovec d.o.o. unutar natječajnog roka ili koje će biti poštom dostavljene najkasnije do 12:00 sati zadnjeg dana za podnošenja ponuda.

Nepravodobne i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Ponuditelji mogu svoje ponude na Javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u tajništvo Komunalca Vrbovec, na adresi, Kolodvorska 29, Vrbovec, svakog radnog dana od ponedjeljka do petka od 07,00 sati do 15,00 sati. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u tajništvu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VII.

Pristigle prijave otvarat će se dana 25. svibnja 2021. godine u 12:00 sati u prostorijama Komunalca Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda. Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je jednak ili veći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od početnog iznosa zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

IX.

Prethodni korisnik lokacije iz točke I. ovog natječaja koji sudjeluje na natječaju i udovoljava uvjetima natječaja, te je u potpunosti izvršavao dosadašnje obveze glede korištenja javne površine i prihvatiti najviši iznos postignute cijene, ima pravo prvenstva.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u tajništvu Komunalca Vrbovec d.o.o.

X.

Komunalac Vrbovec zadržava pravo zakupodavca da do sklapanja Ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih posljedica, kao i neprihvatanje niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju biti

XI.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.